

28 maart 2024

SWZ

welkom
thuis

Hiphouse

Hittestress i.c.m. warmtestrategie

Wijk: Holtenbroek – muziekwijk

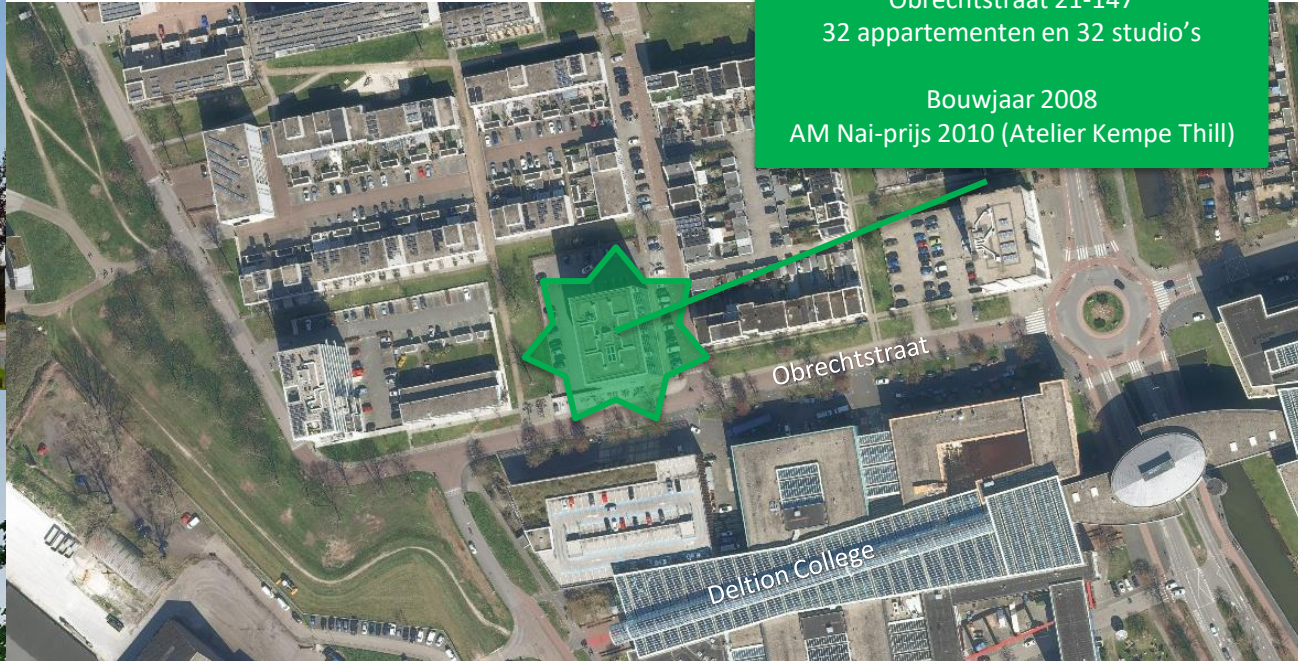
Rianne Weggemans – Projectmanager SWZ

SWZ Zwolle

Prettig, betaalbaar en toekomstbestendig wonen

- Ruim 7500 woningen in diverse wijken in Zwolle
- Onze ambitie is om onze woningen in 2040 fossielvrij te hebben
- Nu en in de toekomst alle mogelijkheden op het gebied van het tegengaan van klimaatverandering benutten
 - *Aanpak hittestress*
 - *Stenen eruit, groen erin! (Stichting Straatboer)*
 - *Waterberging door sedum bedekking en afkoppelen HWA's*
 - *Project Pientere Tuinen (bewustwording groenere tuin)*





GEBOUWCOMPLEX HIPHOUSE
Obrechtstraat 21-147
32 appartementen en 32 studio's

Bouwjaar 2008
AM Nai-prijs 2010 (Atelier Kempe Thill)





Natuurlijk vervangmoment individuele cv-ketels combineren met warmtestrategie wijk (*warmtenet*)

Forse overschrijding To-juli
(*nieuwbouweis 450 uur, bestaand momenteel nog geen normering*)

Onderzoeksstrategie: stand-alone collectief verwarmingssysteem inclusief koeling in de woningen (*backup warmtenet*)

Voor zomer 2024 binnenzonwering aanbrengen in de woningen
Reduceert 60% van het aantal GTO-uren in de woonkamer
(*m.u.v. ramen noordgevel, geen huurverhoging*)

Communicatie aanpassen op doelgroep en inzet klankbordgroep

Goede samenwerking met diverse adviseurs en de gemeente Zwolle

Recent uitgevoerde werkzaamheden:

- WTW vervangen voor WTW met bypass (*hittestress*)
- Dakluiken inzetten als ventilatiemiddel centrale hal (*hittestress*)
- Aanbrengen zonnepanelen (*collectief*)

Inspelen op planmatig onderhoud de komende jaren inclusief brandveiligheid

Gebouwcomplex Hiphouse

Aanpak hittestress in combinatie met warmtestrategie

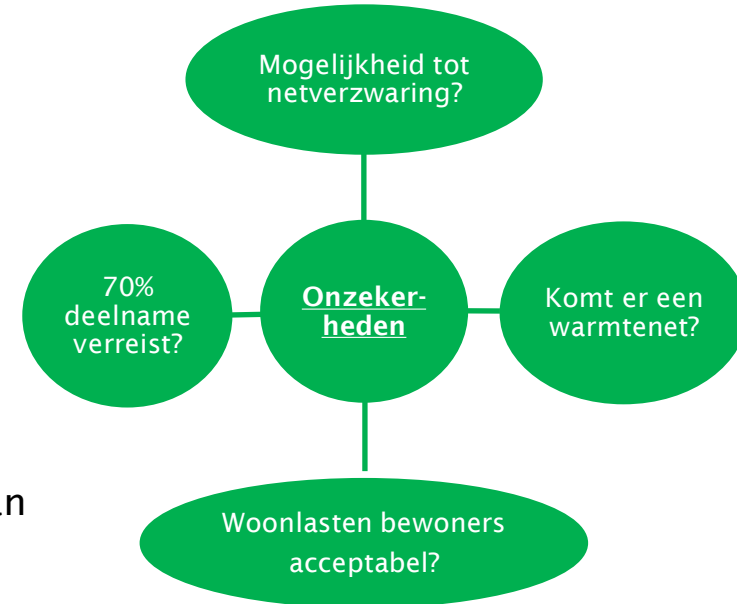
welkom
thuis

Uitdagingen

- Beperkingen gebouwcomplex
 - Architectuurprijs
 - Bouwkundige aspecten
- Betrokkenheid bewoners

Communicatie bewoners

- Aanpassen op de doelgroep
- Inspelen op hetgeen wat leeft
- Extern advies inwinnen
- Klankbordgroep betrekken
- Plannen toelichten tijdens inloopbijeenkomsten om daarna over te gaan op eventuele 1 op 1 benadering bewoners



Bedankt voor uw aandacht!

Rianne Weggemans
Projectmanager SWZ
rweggemans@swz.nl

